

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Школьная 2 в

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 111,5 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

-76 874

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	16 685	11 725	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	10 804	10 804
			2.банк.1,5%	339	339
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	4 017	2 823		2 895	2 895
				0	0
				0	0
Капитальный ремонт	0	0		14 038	14 038
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>20 702</b>	<b>14 548</b>			
<b>Коммунальные услуги:</b>				6 455	6 455
Отопление	3 111	2 186			0
					0
Холодное водоснабжение	731	514		1 339	1 339
Водоотведение	325	228		1 318	1 318
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)		0			0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 166</b>	<b>2 928</b>		<b>9 112</b>	<b>9 112</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>24 868</b>	<b>17 475</b>		<b>23 150</b>	<b>23 150</b>
пени	7 270	5 109			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>32 138</b>	<b>22 584</b>		<b>23 150</b>	<b>23 150</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-566
процент оплаты		70,27			0
арендаторы		0			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-77 440</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Школьная д. 2 В**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 111,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**-76874**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	198,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	198,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	198,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	198,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	198,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Консервация СО	467
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*1,78 руб/мес.	198,47
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127

	Опрессовка СО	964
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	278,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	278,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Ремонт кровли над кв.20	2 280
	Выкашивание придомовой тер-рии	570
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	278,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	278,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	Запуск СО	1 027
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	278,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 111,5 кв.м.*2,50 руб/мес.	278,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	127
	<b>Итого:</b>	<b>10 804</b>